

**Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Provincia di Pescara:
capannone di tipo commerciale sito in Via Lungofino n.113 in Città Sant'Angelo
con annessa porzione di terreno**

SCHEDA TECNICA IMMOBILE



Ortofoto satellitare – ubicazione immobile



Ortofoto satellitare – ubicazione immobile

Mappa catastale: ubicazione immobile (Foglio 42, particella n. 523)



N=95500

E=-11100

1 Particella: 523

Comune: (PE) CITTA' SANT'ANGELO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T108245/2025
24-Sep-2025 10:59:3

Planimetria catastale (Foglio 42, particella n. 523, sub. 1)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pescara**

Dichiarazione protocollo n. PE0096749 del 20/09/2025

Comune di Citta' Sant'angelo

Strada Lungofino

civ. 113

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 523

Subalterno: 1

Compilata da:
Votta Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

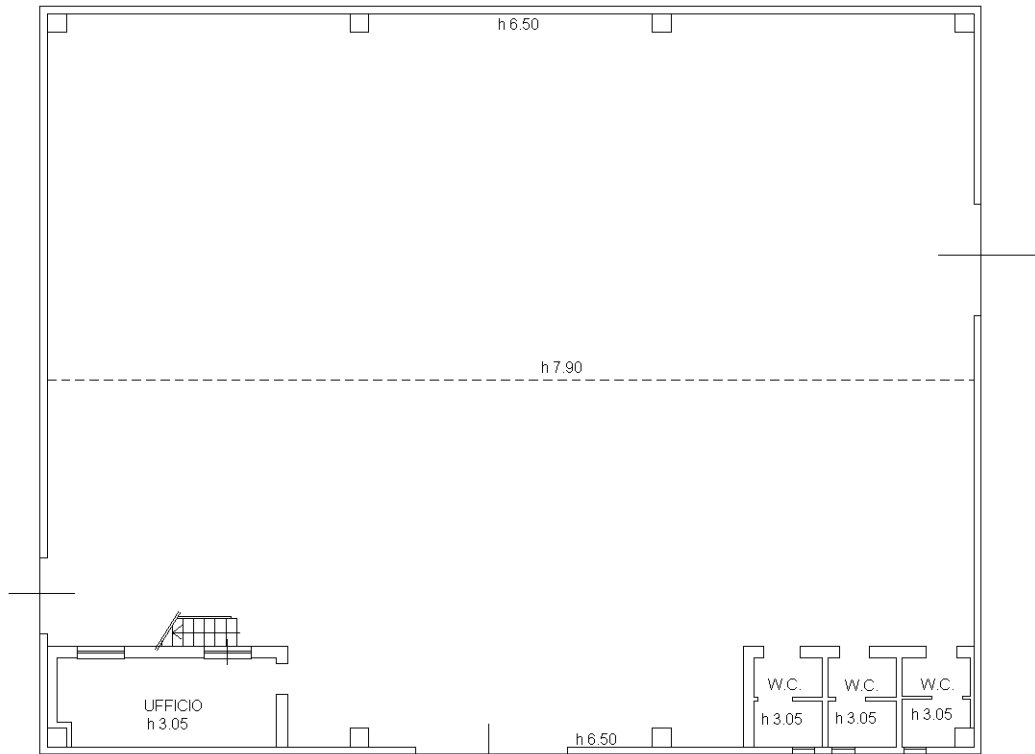
Prov. Pescara

N. 1272

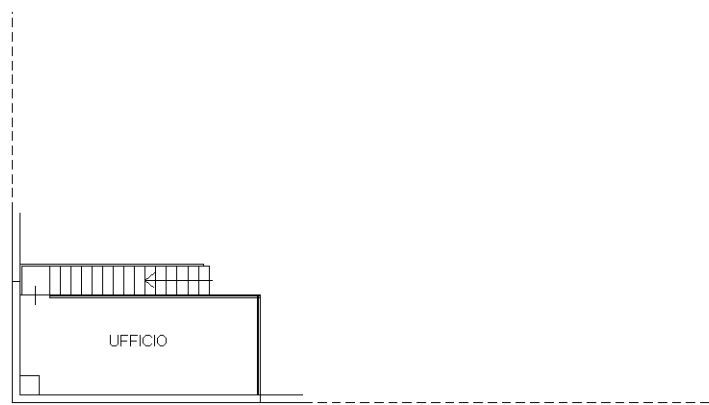
Planimetria

Scheda n. 1

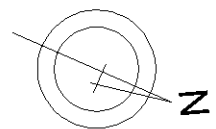
Scala 1:200



PIANO TERRA



**SOPPALCO
H 2.40**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pescara**

Dichiarazione protocollo n. PE0096749 del 20/09/2025

Comune di Citta' Sant'angelo

Strada Lungofino

civ. 113

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 523

Subalterno: 1

Compilata da:
Votta Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

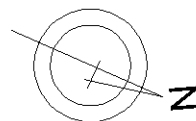
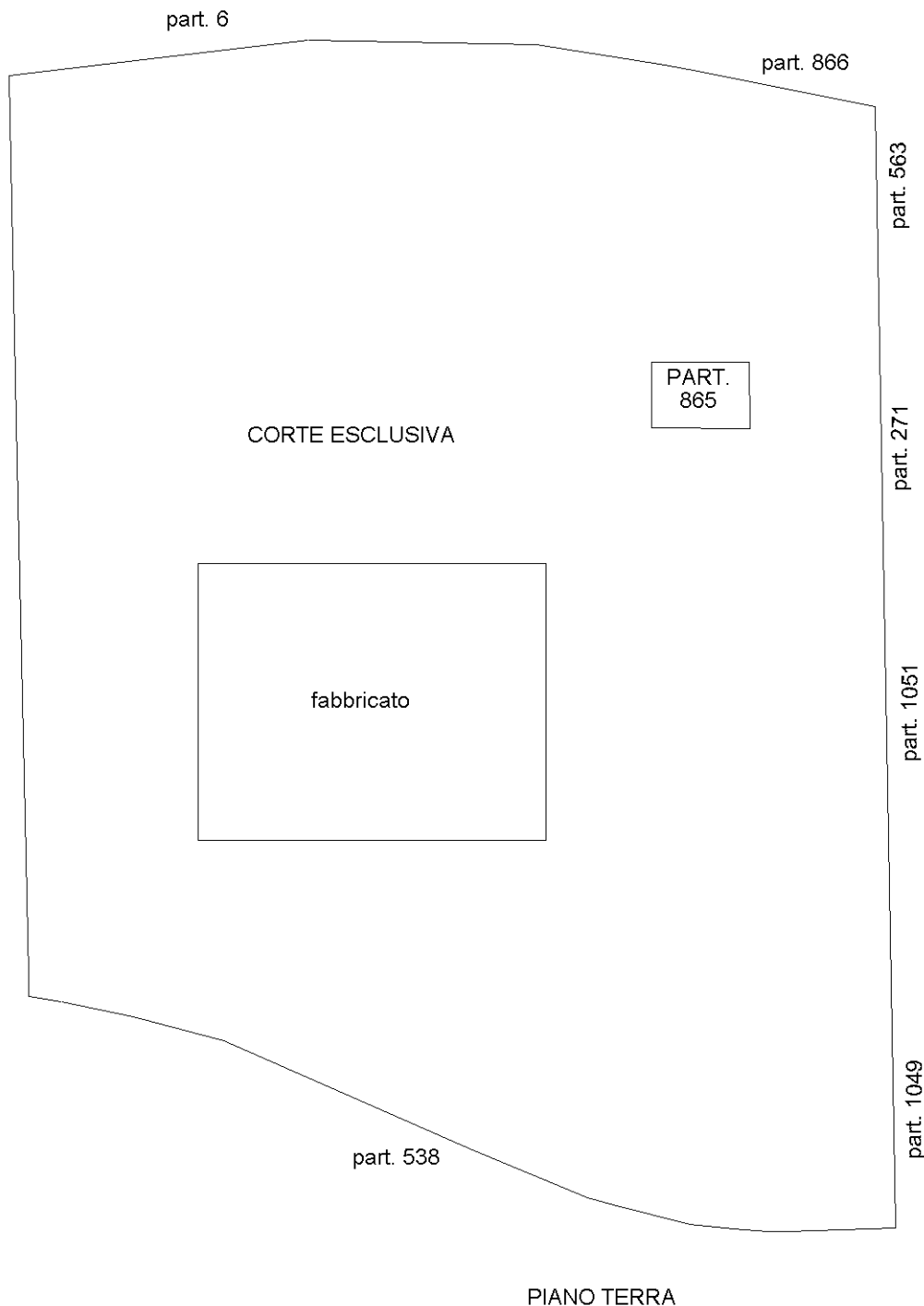
Prov. Pescara

N. 1272

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2025 - Comune di CITTA' SANT'ANGELO(C750) - < Foglio 42 - Particella 523 - Subalterno 1 >
STRADA LUNGOFINO n. 113 Piano T

Ultima planimetria in atti

Visura catastale (Foglio 42, particella n. 523, sub. 1)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 24/09/2025 al 24/09/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTA' SANT'ANGELO (Codice:C750)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 42 Particella: 523 Sub.: 1

INTESTATO

1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESCARA sede in PESCARA (PE)	00212850689*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	523	1			D/8				Euro 5.006,04	VARIAZIONE del 20/09/2025 Pratica n. PE0096749 in atti dal 22/09/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96749.1/2025)	
Indirizzo		STRADA LUNGOFINO n. 113 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C750 - Foglio 42 - Particella 523

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESCARA sede in PESCARA (PE)	00212850689*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/09/2025 Pratica n. PE0096749 in atti dal 22/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3988294.20/09/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96749.1/2025)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Individuazione della costituenda SERVITÙ DI PASSAGGIO
a favore della particella catastale n. 865 (cabina ENEL), della larghezza di ml. 3,00

LEGENDA

 Costituenda SERVITU' DI PASSAGGIO

