

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

Ing. Marco Scorrano

In esecuzione della Determinazione R.G. n. 1341 del 17/12/2025

AVVISA

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per la locazione del terreno, di seguito descritto, sito in Cappelle sul Tavo (PE).

La presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di atto avente oggetto l'utilizzazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Pescara, fatte salve le disposizioni del citato decreto richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura.

L'Ente LOCATORE è la Provincia di Pescara, Piazza Italia 1, 65121 Pescara (PE) - Codice fiscale 00212850689 Partita IVA 01713920682

| | |
|---|---------------------------------|
| Scadenza presentazione offerte | ore 10:00 del 19/01/2026 |
| Scadenza presentazione quesiti (faq) | ore 10:00 del 09/01/2026 |
| apertura offerte | ore 11:00 del 21/01/2026 |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Il terreno è ubicato nel territorio del Comune di Cappelle sul Tavo (PE) – Loc. tà Terra Rossa. Presenta una giacitura pianeggiante con accesso diretto dalla Strada provinciale SP 4B.

Catastalmente l'appezzamento di terreno ha una consistenza di mq. 11.070. È distinto in Catasto Terreni al Foglio 3, particella 1441, classificata Area di Ente Urbano.

Per quanto attiene la vincolistica l'area interessata è sottoposta ai seguenti vincoli:

Piano Paesistico Regionale: Trasformazione Condizionata;

Piano PAI Regionale: adiacente ad area a Pericolosità moderata del PSDA Fiume Tavo;

SIR (Sito di interesse regionale): adiacente a sito incluso nell'ex SIN "fiumi SALINE e ALENTO"

PREMESSE

1.1 La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica Acquisti Telematici DigitalPA (più avanti definita come "Piattaforma telematica" o semplicemente "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://provincia-pescara.acquistitelematici.it/tender/1245>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento reperibile al seguente link <https://provincia-pescara.acquistitelematici.it/manuali>

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del avviso alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

- Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e al link <https://provincia-pescara.acquistitelematici.it/manuali>

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate al seguente link <https://helpdesk.digitalpa.net/?ente=provincia-pescara&lang=it> accessibile dalla homepage della piattaforma (assistenza tecnica).

DOCUMENTI DELL'AVVISO PUBBLICO

La documentazione del presente avviso è disponibile in piattaforma e consiste in:

- Il presente Avviso;
- Scheda tecnica immobile;
- Istanza di partecipazione;
- Modello offerta economica;

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile che la Provincia di Pescara intende locare, sito in Cappelle sul Tavo (PE) Loc. Terra Rossa è identificato catastalmente al FG. 3 Particella 1441, il tutto come meglio descritto nella Scheda Tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale.

Presenta una giacitura pianeggiante con accesso diretto dalla Strada provinciale SP 4b.

L'immobile non risulta gravato da servitù attive o passive, apparenti e non apparenti, o da diritti reali di godimento o diritti reali di garanzia.

2. IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'**importo a base d'asta**, così come determinato nella stima redatta dell'Ente, è pari ad **€ 5.700,00** (cinquemilasettecentoeuro/00), esclusa iva a norma di legge.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo di cui agli artt. 73 lett. C e 76 comma 2 del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto alla base d'asta di € 5.700,00 (cinquemilasettecentoeuro/00). Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo indicato.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione è fissata in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo il rinnovo per un ulteriore periodo, della stessa durata, alla prima scadenza, ovvero al verificarsi e manifestarsi di un'ipotesi di disdetta da parte del locatore o del conduttore, nel rispetto della normativa in materia.

4. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il conduttore dovrà rispettare le seguenti condizioni e modalità contrattuali:

- a) l'immobile viene posto a gara per essere destinato alle attività compatibili con la destinazione urbanistica di cui al vigente PRG del Comune di Cappelle sul Tavo;
- b) È fatto divieto di sublocazione, pena la risoluzione del contratto;
- c) L'immobile viene assegnato in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- d) Il canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno nella misura di 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT;
- e) Le verifiche, gli eventuali lavori nonché l'acquisizione dei titoli autorizzativi necessari al rispetto delle norme vigenti comunque connesse all'attività da svolgere nell'immobile sono a carico del conduttore;
- f) Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile in locazione, senza il consenso scritto del locatore. La violazione di tale obbligo sarà motivo di risoluzione del contratto. Eventuali lavori preventivamente autorizzati ed effettuati saranno ad intero carico del conduttore, senza possibilità di rivalsa sul locatore. Al termine della locazione dovrà essere effettuata la messa in pristino dello stato quo ante, salvo il consenso della Provincia ad acquisire le modifiche/innovazione, miglioria o addizione all'immobile senza che il conduttore abbia nulla a che pretendere;
- g) Il conduttore si obbliga ad effettuare i necessari interventi di manutenzione e pulizia del terreno con spese a proprio carico, al fine di garantire costantemente adeguate condizioni igienico-sanitarie e di decoro;
- h) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivargli nell'esercizio dell'attività anche conseguenti a fatti di terzi;
- i) Le spese contrattuali, l'imposta di registro e bollo sono a completo carico del conduttore. Resta parimenti a carico del conduttore ogni altra spesa per volture a servizio dell'immobile.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme in materia del codice civile ed alla L. 392/78.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

Possono partecipare alla procedura d'asta:

a) Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non siano interdette, inabilite o sottoposte a liquidazione giudiziale (già fallite) e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

b) Soggetti collettivi/imprese individuali che:

- siano iscritti (se società di persone o di capitali) ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, a cui carico non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, purché procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, e che non si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
- nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente od associazione non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

È ammessa la partecipazione in forma congiunta.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire nel **termine perentorio delle ore 10:00 del 19/01/2026**, l'offerta e i documenti a corredo.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1 delle premesse.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata automaticamente dalla Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

È ammessa la possibilità di presentare offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In caso di partecipazione all'asta in forma congiunta, la documentazione dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei soggetti partecipanti. In tal caso, tutti i concorrenti sono responsabili in solido nei confronti della Provincia di Pescara per la conclusione del contratto e per l'integrale pagamento del corrispettivo inserito nell'offerta di acquisto.

Nella "Busta A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando, l'allegato modello "Istanza di partecipazione", sottoscritta con firma digitale, con la quale il soggetto interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara in particolare:

Di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nell'avviso di asta pubblica approvato con l'atto di cui sopra, nulla escluso, ed inoltre dichiara:

1. di conoscere tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso di asta pubblica sopra richiamato, i cui contenuti non sono negoziabili e che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna;

2. di aver preso visione della documentazione tecnica relativa ai beni immobili oggetto dell'asta ed, in particolare, di accettare le seguenti circostanze:

2.1. le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;

2.2. lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale;

2.3. impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere, entro le tempistiche indicate nell'avviso di asta pubblica, il relativo contratto di locazione e a farsi carico delle eventuali spese e delle imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nell'avviso;

2.4. la facoltà della Provincia Pescara, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del contratto di locazione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;

3. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle precedenti situazioni;

4. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

5. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

6. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

7. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali:

8. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 06.09.2011 (ove l'offerente è una società/ditta, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

9. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45

o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con la Provincia di Pescara;

11. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE.

Nella "Busta B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, sottoscritta con firma digitale e redatta utilizzando il Modello "offerta economica" allegato al presente avviso d'asta, in lingua italiana con applicazione dell'imposta di bollo di € 16,00 (attraverso marca debitamente annullata ovvero versamento con modello F24 codice tributo 2501).

L'importo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere: in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 comma 2 del citato R.D. n. 827/1924.

L'importo espresso nell'offerta economica sarà considerato fino a due cifre dopo la virgola.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La carenza di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta sia finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Ai fini della sanatoria, la Provincia di Pescara assegnerà al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorrenza del termine, la Provincia di Pescara procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

9. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro e non oltre le ore 10:00 del 09/01/2026** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

10. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di partecipazione all'avviso in forma congiunta, i soggetti partecipanti eleggono un unico domicilio digitale, al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura. In tal caso, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al domicilio digitale indicato, si intende validamente resa a tutti i soggetti partecipanti.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo e non è previsto il rilascio di attestato. Il terreno è liberamente accessibile.

12. CLAUSOLE ESSENZIALI

Sono da considerarsi clausole essenziali quelle di cui agli artt. 1,2,3,4.

13. AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui al presente avviso – è reperibile sul sito internet della Provincia di Pescara www.provincia.pescara.it nella sezione *Avvisi* e raggiungibili al link <https://provincia.pescara.acquistitelematici.it/tender/1245> e comprende il presente Avviso, Scheda tecnica immobile, Istanza di partecipazione, Modello offerta economica.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione al contratto di locazione competente in via esclusiva è il Foro di Pescara.

14. INFORMATIVA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali conferiti in occasione della partecipazione a gare indette dalla Provincia è effettuato dalla Provincia stessa per l'assolvimento degli obblighi derivanti da norme di legge e di regolamento che disciplinino il procedimento di scelta del contraente, anche con l'ausilio di procedure informatiche. Detto trattamento è svolto con modalità tali da garantire, in ogni caso, liceità, correttezza, pertinenza, esattezza così da assicurare nel modo migliore la riservatezza e la sicurezza dei dati in questione, nel rispetto della vigente normativa.

Il conferimento dei dati di che trattasi è obbligatorio in base alla vigente normativa, pena l'impossibilità di partecipare alle gare indette da questo Ente.

Possibili destinatari dei dati personali sono gli enti certificatori dei dati oggetto delle autocertificazioni presentate (per un confronto finalizzato alla verifica della veridicità delle stesse dichiarazioni rese) ed eventuali altri soggetti cui sia necessario rapportarsi per disposizione di legge o di regolamento, personale interno della stessa Provincia coinvolto nel procedimento, imprese concorrenti che abbiano diritto di accesso agli atti di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n.241 del 07/08/1990 e s. m. e i..

Sono invece oggetto di diffusione, cioè resi pubblici nei confronti di destinatari non determinati, tramite affissione all'Albo Pretorio e inserimento sul sito Internet dell'Ente di idoneo avviso e con le eventuali modalità altre previste da specifiche disposizioni di legge e di regolamento, i dati identificativi delle ditte partecipanti alle procedure di scelta per l'individuazione del soggetto destinato a contrarre con la Provincia, in particolare con riferimento al soggetto aggiudicatario.

Il responsabile del trattamento è il dirigente cui compete la sottoscrizione del contratto.

In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti riconosciutigli dalla legge in esame.

Pescara li 18/12/2025

Il Dirigente del Settore I
Ing. Marco Scorrano