

Asta pubblica per la locazione di un terreno sito in Città sant'Angelo (PE)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE

Caratteristiche della zona

Il terreno oggetto dell'Avviso di locazione è ubicato nel territorio del Comune di Cappelle sul Tavo - Loc.tà Terra Rossa. Presenta una giacitura pianeggiante con accesso diretto dalla Strada provinciale SP 4b.

Zona Catastale ed Urbanistica

Catastalmente l'appezzamento di terreno ha una consistenza di mq. 11.070. È distinto in Catasto Terreni al Foglio 3, particella 1441, classificata Area di Ente Urbano.

In ordine all'aspetto urbanistico nel vigente PRG ricade in Zona "Aree per Impianti sportivi - F3" (art. 33 delle N.T.A.); le destinazioni d'uso consentite sono: *manufatti esclusivamente a servizio degli impianti quali spogliatoi, servizi igienici, locali per il rimessaggio degli attrezzi, locali di ristoro, sedi sociali e club house.*

Vincoli e limitazioni esistenti sull'area

Per quanto attiene la vincolistica l'area interessata è sottoposta ai seguenti vincoli:

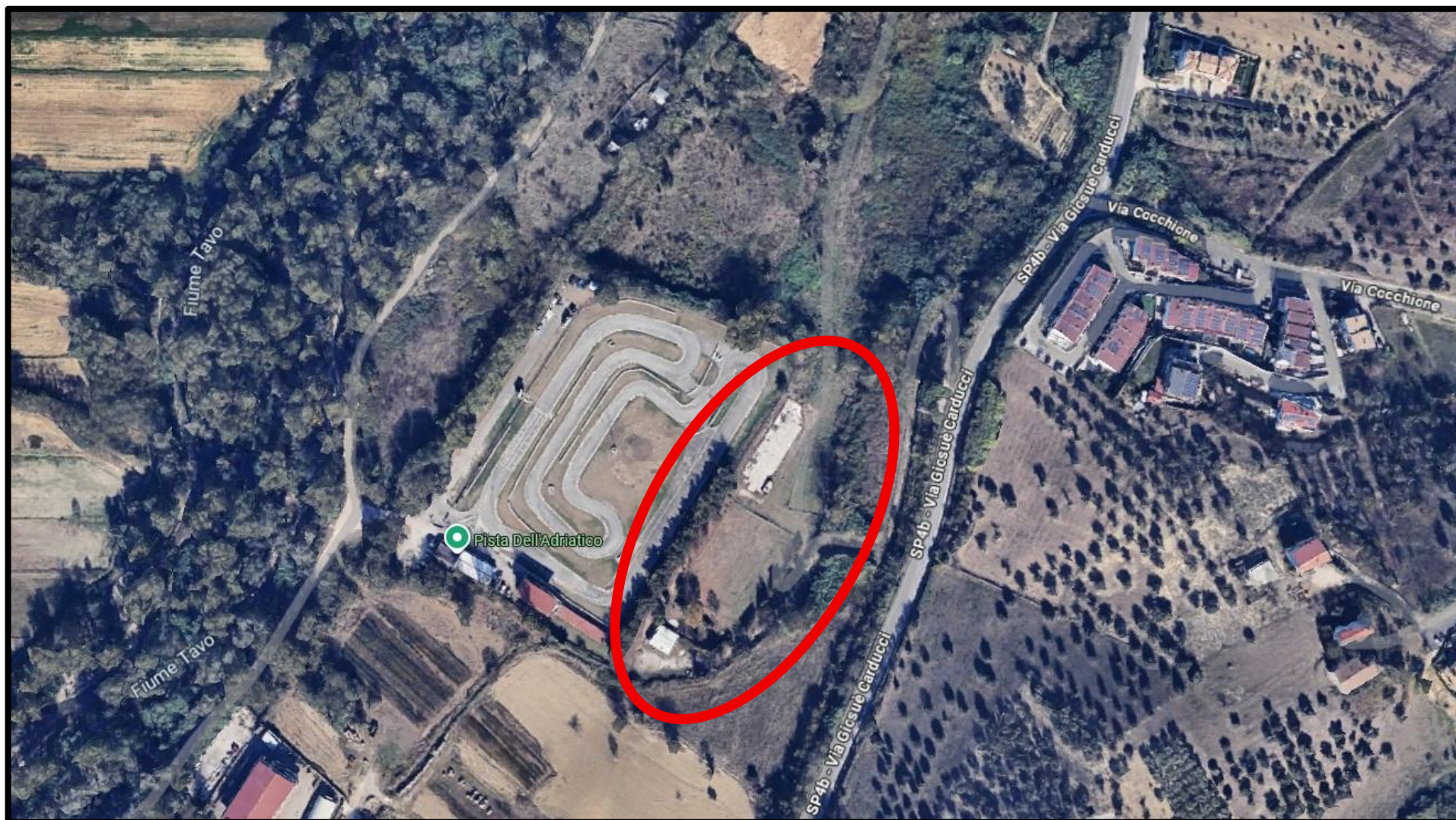
Piano Paesistico Regionale: Trasformazione Condizionata;

Piano PAI Regionale: adiacente ad area a Pericolosità moderata del PSDA Fiume Tavo;

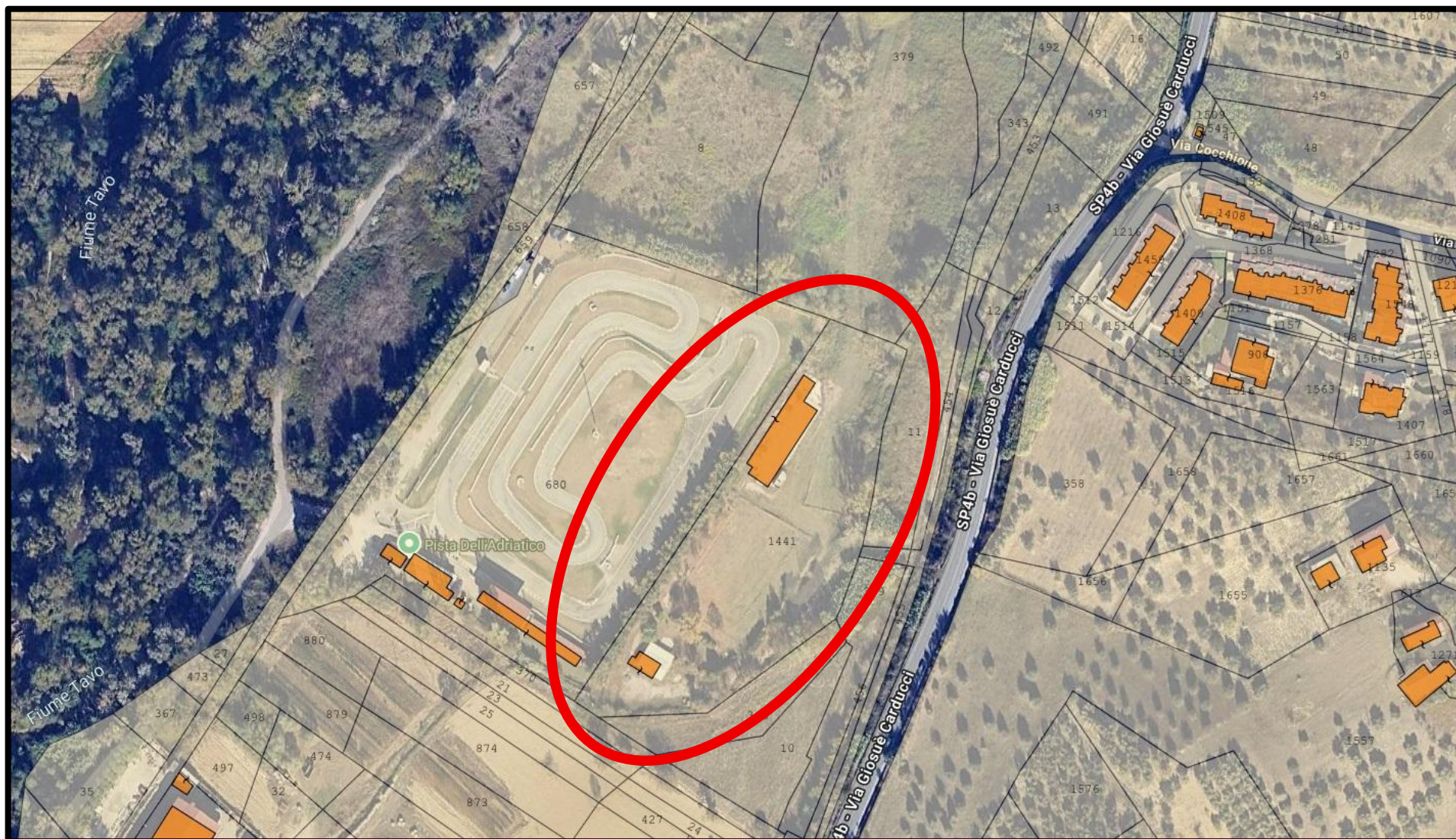
SIR (Sito di Interesse Regionale): adiacente a sito incluso nell'ex SIN "fiumi SALINE e ALENTO";



Stralcio P.R.G.



Ortofoto satellitare – ubicazione immobile



Sovrapposizione Ortofoto satellitare e catastale – ubicazione immobile

Mappa catastale: ubicazione immobile (Foglio 3, particella n. 1441)



N=90900

E=-13700

1 Particella: 1441

Comune: (PE) CAPPELLE SUL TAVO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T71349/2025
17-Dic-2025 10.11.34
Foglio: 3

Visura catastale (Foglio 3, particella n. 1441)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 17/12/2025 al 17/12/2025

Dati della richiesta	Comune di CAPPELLE SUL TAVO (Codice:B681)
	Provincia di PESCARA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1441

Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	3	1441		-	ENTE URBANO	1 10 70					Tipo Mappale del 16/06/2009 Pratica n. PE0116348 in atti dal 16/06/2009 (n. 116348.2/2009)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG.3 N.9							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:9 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B681 - Foglio 3 - Particella 1441/

Visura telematica